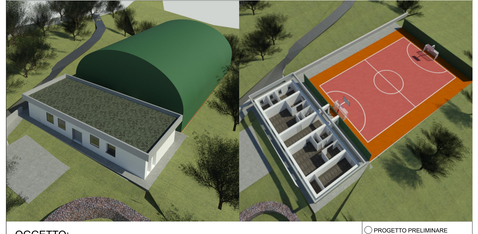
COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E LOCALI SPOGLIATOI AL SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO "SANDRO PERTINI" IN VARIANTE AL P.R.G.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3:
"Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"



OGGETTO:

ALLEGATO N.1 CERTIFICATO DI DETSINAZIONE URBANISTICA
STRALCIO tavola 11 B del PRG
zona E4
fog. 18 p.lle 492/p,504/p,138/p e 26/p

- ○ PROGETTO PRELIMINARE
- ● PROGETTO DEFINITIVO
- ○ PROGETTO ESECUTIVO
- ● SERIE ARCHITETTONICI
- ○ SERIE ESECUTIVI ARCHITETT.
- ○ SERIE ESECUTIVI STRUT.
- ○ SERIE ESECUTIVI IMPIANTI

COMMITTENTE:
COMUNE DI MAGLIANO SABINA

DATA Maggio 2023

RAPPORTO 1:5000

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA III
FABRIZIO TOMEI architetto

Firmato digitalmente da Fabrizio Tomei
CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT

TAVOLA tav.01

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

PROV. DI RIETI

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. **11B**

COPIA CONFORME

ZONIZZAZIONE

PLANIMETRIA 1:5000

PROGETTISTI ING. OSCAR MASSARI ARCH.ALESSANDRO SARTOR

DATA	AGGIOR.
AGGIOR.	AGGIOR.
ADOZIONE	AGGIOR.
	APPROVAZIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADOTTATO con deliberazione del C.C. 10.07.1987, n. 85
vistata dal CO.RE.CO. di RIETI il 21.09.87, Verb. n. 158
ESAME DELLE OSSERVAZIONI con delibeZazione C.C. 29.04.1988 n. 16
vistata dal CO.RE.CO. di RIETI il 30.05.1985 n. 100.

Magliano Sabina, li ..., 22.1988.

IL SINDACO
(Vittorino Rufini)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.Lucio Baldelli)

LEGENDA

A CENTRO STORICO

B ZONE COMPLETAMENTE DI RISTRUTT. EDILIZIA
- B2
- B3
- B4

C ZONE DI ESPANSIONE
- C1A
- C1B
- C2
- C3

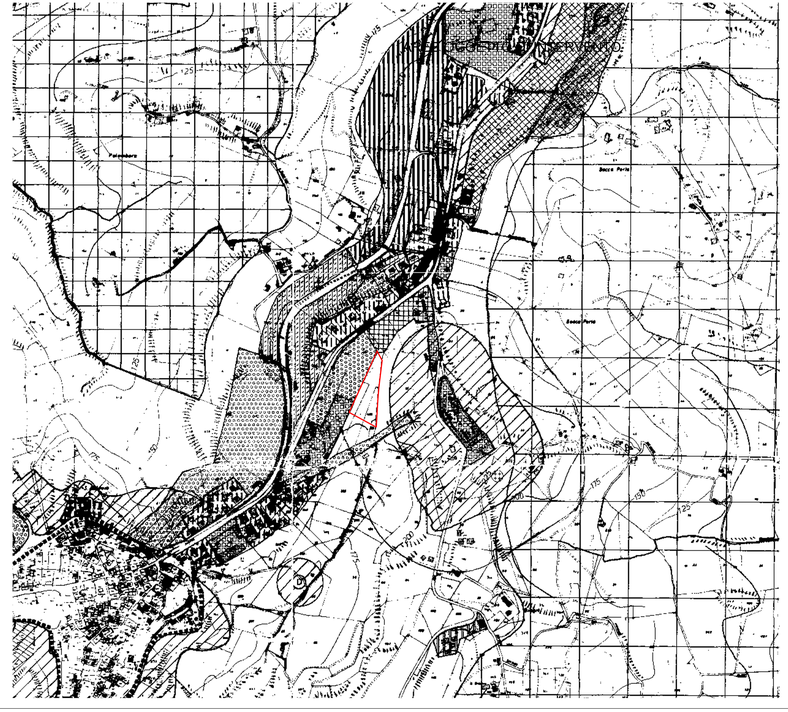
D ZONE ARTIGIAN. COMMERCIALE INDUSTRIALI
- D1
- D2

E ZONE AGRICOLE
- E1
- E2
- E3
- E4
- E5

F ZONE A SERVIZI VARI E VERDE
- F1
- F2
- F3
- F4

ZONE VINCOLATE

TIPOLOGIA VINCOLI
- S DISTANZA DELLE STRADE
- CI RISPETTO CIMITERIALE
- A ZONE ARCHEOLOGICHE E BELLEZZE NATURALI
- D RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- F ZONE FRANOSE
- C PROTEZIONE CORSI D'ACQUA
- CV CAVE



Destinazione Urbanistica:

E4 - AREA AGRICOLA SCARSAMENTE PRODUTTIVA

1) Fermo restando il carattere prevalentemente rurale delle zone cui viene assegnata la presente destinazione, il tipo di frazionamento delle proprietà ricadenti nelle stesse, non consente un utilizzo specificatamente agricolo produttivo.

2) In essa sono consentite abitazioni ed accessori con le presenti prescrizioni:

- Indice di fabbricabilità fondiaria per le residenze IF = 0,03 mc/mq
- Altezza massima H = 6,5 ml
- Volume accessori non superiore al 50% della cubatura residenziale
- Area minima di intervento 10.000 mq